

# URBANISTIČKI PLAN UREĐENJA DUBAC



## NAČIN I UVJETI GRADNJE

- OBLUHAT URBANISTIČKOG PLANA UREĐENJA
- ⊙ STAMBENA NAMJENA
- ⊙ MJEŠOVITA NAMJENA
- ⊙ M1 - PRELAZNO STAMBENA
- ⊙ REKREACIJSKA NAMJENA
- ⊙ RE - UREĐENJA PLOČA
- ⊙ PRIVEZISTE - KOMUNALNI VEZ NASELJA
- ⊙ KOPNENI I MOREBUJNO
- ⊙ ZELENE POVRŠINE
- ⊙ POVRŠINE INFRASTRUKTURNIH SUSTAVA
- GRANICA KORIDORA CESTE
- GRANICA KORIDORA RJEŠAČKE ILI
- KOLONIJALNE POVRŠINE
- LINIJA OBALE

### A. NAČIN GRADNJE - INDIVIDUALNE SAMOSTOJEĆE GRADEVINE

- ▭ JEDNOOBITELJSKE GRADEVINE
- ▭ JEDNOOBITELJSKE I/ILI VIŠEOBITELJSKE GRADEVINE

### B. UVJETI GRADNJE

- ▨ B1 - NOVA GRADNJA STAMBENIH (S) I STAMBENO - POSLOVNIH (M1) GRADEVINA
- ▨ B2 - NOVA GRADNJA GRADEVINA DRUGE NAMJENE U ZONAMA (M1)
- ▨ B3 - REKONSTRUKCIJA POSTOJEĆIH GRADEVINA

### UVJETI GRADNJE

#### B1. Stambene i stambeno-poslovne građevine u zonama (M1):

- način gradnje-samostojeće individualne stambene građevine
- najmanja veličina građevne čestice =450m<sup>2</sup>
- max. kig =0,25
- najveća dozvoljena točrtna bruto površina (TBP)=200m<sup>2</sup> za čestice površine 800 - 2 000m<sup>2</sup> i 300m<sup>2</sup> za čestice površine preko 2 000m<sup>2</sup>
- max. kis = 1,0
- max. visina = Po+S+P+1+Pk ili 7,50m
- min. dR =5,0 m
- min. dM =3,0 m
- min. zelenilo =30% površine građevne čestice
- poslovni prostor može zauzeti do 49% GBP-a.

#### B2. Gradnja ugostiteljsko - turističkih građevina u zonama mješovite stambeno - poslovne (M1) namjene:

- način gradnje-samostojeće građevine
- najmanja veličina građevne čestice =800m<sup>2</sup>
- max. GBP = 4 000m<sup>2</sup>
- max. kig =0,30
- max. kis =1,50
- max. visina = Po+S+P+2+Pk ili 14,0m
- max. kapacitet = 80 kreveta
- min. dR =3,0 m
- min. dM =3,0 m
- min. zelenilo =40% površine građevne čestice

#### B3. Dogradnja, nadogradnja i prenamjena u stambenim (S) i stambeno - poslovnim zonama (M1):

- najmanja veličina građevne čestice =postojeća površina
- max. kig =0,25
- najveća dozvoljena točrtna bruto površina iznosi 200m<sup>2</sup> za čestice površine veće od 800m<sup>2</sup>
- max. kis =1,0
- max. visina = Po+S+P+1+Pk ili 7,5m
- min. dR =3,0 m
- min. dM =1,0 m (prema jednoj medi) i 3,0 m prema ostalim međama
- min. zelenilo =20% površine građevne čestice
- poslovni prostor može kod prenamjene građevine zauzeti do 49% GBP-a



### NACRT KONAČNOG PRIJEDLOGA PLANA

Županija: LIČKO-SENIJSKA ŽUPANIJA		Grad: GRAD NOVALJA	
Naziv prostornog plana: URBANISTIČKI PLAN UREĐENJA DUBAC		Broj radnog naloga: 9991	
Broj radnog naloga: 9991		Dokumentacijski broj: 1346	
Naziv kartografskog prikaza: NAČIN I UVJETI GRADNJE		Broj kartografskog prikaza: 8.	
Mjerilo kartografskog prikaza: 1:1000		Odluka o izradi Urbanističkog plana uređenja Dubac (službeno glasilo): Županijski glasnik br. 4/08	
Odluka predstavničkog tijela o donošenju plana (službeno glasilo): br. _____		Pečat tijela odgovornog za provođenje javne rasprave: _____	
Javni uvid održan od 29.11.2010. do 28.12.2010. godine		Odgovorna osoba za provođenje javne rasprave: Gordana Vuković, dipl.ing.arh.	
Suglasnost na plan prema članku 97. Zakona o prostornom uređenju i gradnji (Narodne novine br. 76/07)			
Pravna osoba/tijelo koje je izradilo plan: URBANISTIČKI INSTITUT HRVATSKE d.o.o. Frane Petrića 4, 10000 Zagreb, tel. 014804300, fax. 014812708			
Pečat pravne osobe/tijela koje je izradilo plan: _____	Odgovorna osoba: mr.sc. Ninoslav Dusper, dipl.ing.arh.	Odgovorni voditelj izrade plana: Lusiana Iveković, dipl.ing.arh.	Stručni tim u izradi plana: Vladimir Tutek, dipl.ing.arh.; Ante Senjanović, dipl.ing.arh.; Lusiana Iveković, dipl.ing.arh.; Gorana Ljubičić, dipl.ing.arh.; Jelena Šimat, dipl.ing.arh.
Pečat predstavničkog tijela: _____	Izvojništvo ovog prostornog plana s izvornikom ovjerava: _____	Predsjednik predstavničkog tijela: Aleksaj Štuncica, prof.	Pečat nadležnog tijela: _____